Cais am ganiatâd cynllunio amlinellol â'r materion i gyd wedi'u cadw'n ôl.

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cyhoeddi ceisiadau ar wefannau awdurdodau cynllunio
Dylech nodi y gallai'r wybodaeth a ddarperir ar y ffurflen gais hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar wefan yr awdurdod. Dylech chi gysylltu ag adran gynllunio'r awdurdod os oes angen unrhyw eglurhad pellach arnoch.

Llenwch y ffurflen gan ddefnyddio priflythrennau ac inc du.
Bydd llenwi'r ffurflen yn anghywir yn arwain at oedi wrth brosesu eich cais.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl:	Enw cyntaf:	Cyfenw:
Mr	Stephen	Bayley

Enw'r cwmni (dewisol): Adran Tai A'r Economi, Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam

Uned: | Rhif y ty: | Llythyren y tŷ:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1: Ruthin Road

Cyfeiriad 2: Wrecsam

Cyfeiriad 3:

Tref: Wrecsam

Sir: Wrecsam

Gwlad: Cymru

Côd post: LL13 7TU

2. Manylion yr asiant

Teitl:	Enw cyntaf:	Cyfenw:
Mrs	Ceri	Postle

Enw'r cwmni (dewisol): Adran Tai A'r Economi, Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam

Uned: | Rhif y ty: | Llythyren y tŷ

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1: Ruthin Road

Cyfeiriad 2: Wrecsam

Cyfeiriad 3:

Tref: Wrecsam

Sir: Wrecsam

Gwlad: Cymru

Côd post: LL137TU

3. Disgrifiad o'r cais

Disgrifiwch y cais:

8x fflatiau 1 llofft/2 berson, 4x ty 2 lofft/4 berson, 1x3 llofft bunglo

A yw'r gwaith adeiladu neu'r gwaith wedi'i gyflawni yn barod? Ydy ☐ Nac ydy ☐

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith adeiladu neu'r gwaith (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

A yw'r gwaith adeiladu neu'r gwaith wedi ei gwblhau? Ydy ☐ Nac ydy ☐

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch y dyddiad y cwblhawyd y gwaith (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

4. Cyfeiriad y safle

Cyfeiriad post llawn y safle.

Uned: ☐ Rhif y ty: Llythyren y tŷ:

Enw'r ty: Nant Silyn

Cyfeiriad 1: Pont Wen

Cyfeiriad 2: Wrecsam

Cyfeiriad 3:

Tref: Wrecsam

Sir: Wrecsam

Côd post (dewisol): LL13 8SQ

Disgrifiad o'r lleoliad neu gyfeirnod grid (rhaid llenwi'r maes hwn os nad oes modd nodi'r côd post):

Dwyreiniad: 34361 Gogleddiad: 49877

Disgrifiad:

5. Cyngor cyn cyflwyno cais

A ofynnwyd i'r awdurdod lleol am gymorth neu gyngor mewn perthynas a'r cais hwn cyn iddogael ei gyflwyno? Do ✓ Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon)

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl: ✓

Enw'r swyddog: Sharon Holman

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais): Chwefror/Mawrth 2018

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais?

Cyngor ar cyllun/nifer o eiddo

6. Bioamrywiaeth a chadwraeth ddaearegol

A yw'n rhesymol tybio y byddai'r canlynol yn cael eu niweidio neu eu cadw a'u gwella ar safle'r cais, neu ar dir wrth ochr neu'n agos i safle'r cais?

a) Rhywogaethau a warchodir ac â blaenoriaeth:		b) Safleoedd dynodedig, cynefinoedd pwysig neu nodweddion bioamrywiaeth eraill:		c) Nodweddion o bwysigrwydd cadwraeth ddaearegol:	
Ar safle'r datblygiad		Ar safle'r datblygiad		Ar safle'r datblygiad	
Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig		Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig		Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig	
Na	✓	Na	✓	Na	✓

Gwybodaeth Ategol Angenrheidiol
Lle bo datblygiad arfaethedig yn debygol o effeithio ar nodweddion o ddiddordeb bioamrywiaeth neu gadwraeth ddaearegol, bydd angen i chi gyflwyno digon o wybodaeth ac asesiadau gyda'r cais i ganiatáu i'r awdurdod cynllunio lleol ddod i benderfyniad. Os na fyddwch yn cyflwyno'r holl wybodaeth angenrheidiol, bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i'r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd eich Awdurdod Cynllunio Lleol yn medru rhoi cyngor i chi ynghylch cynnwys unrhyw asesiadau y gall fod gofyn amdanynt.

7. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

Ydych chi wedi ymgynghori a'ch cymdogion neu'r gymuned leol ynghylch y cais?
Ydw [✓] Nac ydw [ ]

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

Digeyddiad ymgynghoti agored 17 gorfennaf 2018

8. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas a'r Awdurdod Rwy'n:

a) aelod o staff
b) aelod etholedig
c) perthyn i aelod o staff
d) perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi? Oes [✓] Nac oes [ ]

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

Yr Ymgeisydd- Mr S Bayley, Pennaeth Tai a'r Economi- Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam. Yr Yasiant-Ceri Pos

9. Asesu'r perygl o lifogydd

A yw'r safle o fewn ardal sydd mewn perygl o lifogydd? (ewch i wefan Mapiau Cyngor Datblygu Llywodraeth Cymru – http://data.wales.gov.uk/apps/floodmapping/)

Ydi [ ] Nac ydi [✓]

Os 'Ydi ', a'ch bod yn cynnig adeilad newydd neu newid defnydd, ychwanegwch fanylion y cynnig yn y tabl canlynol:

Ardal o Orlifdir:	Eiddo Preswyl (Nifer o unedau)	Amhreswyl (Darn o dir – hectarau)
Gorlifdir C1		
Gorlifdir C2		

Os yw'r datblygiad arfaethedig o fewn ardal sydd mewn perygl o lifogydd bydd arnoch angen ystyried a yw hi'n briodol cyflwyno asesiad effaith llifogydd. (Ewch i Adran 6 a 7 yn atodiad 1 TAN 15 – http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan15/?lang=cy)

A yw'r datblygiad arfaethedig o fewn 20 metr i gwrs dwr (e.e. afon neu nant)? Ydy ✓ Nac ydy

A fydd y datblygiad arfaethedig yn cynyddu'r perygl o lifogydd yn rhywle arall? Bydd Na fydd ✓

Sut y bwriedir cael gwared â dwr wyneb?

System ddraenio gynaladwy Ffas gerrig Y brif garthffas ✓

Cwrs dwr sy'n bodoli eisoes Pwll/llyn

10. Defnydd presennol

Disgrifiwch y defnydd presennol a wneir o'r safle:

Hen safle Cartref Gofal Preswyl o dan bercgnogaeth CBSW

A yw'r safle'n wag ar hyn o bryd? Ydy Nac ydy

Os mai Ydy oedd eich ateb, disgrifiwch y defnydd diwethaf a wnaed o'r safle:

hen Safle Preswyl

Pryd y daeth y defnydd hwnnw i ben (DD/MM/BBBB)? (os ydych yn gwybod)

A yw'r cais yn ymwneud ag unrhyw un o'r canlynol:

Tir y gwyddys ei fod wedi'i halogi (llygru)? Ydi Nac ydy ✓

Tir yr amheuir ei fod wedi'i halogi ar ran o'r safle neu'r safle cyfan? Ydi Nac ydy ✓

Defnydd arfaethedig a fyddai'n o sensitif i'r ffaith bod y tir wedi'i halogi? Ydi Nac ydy ✓

Os mai Ydy oedd eich ateb i unrhyw un o'r uchod, bydd angen i chi gyflwyno asesiad halogi priodol.

A yw eich cynnig yn ymwneud ag adeiladu adeilad newydd? Ydi ✓ Nac ydi

Os 'Ydi', cwblhewch yr wybodaeth ganlynol ynglŷn â'r elfen o'r safle sydd ar dir sydd wedi ei ddatblygu o'r blaen neu sydd ar dir maes glas:

Darn o dir (ha) arfaethedig ar gyfer datblygiad newydd	Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen	Tir Maes Glas
	0.4	

11. Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel

A yw eich cynnig yn ymwneud a gosod datblygiad ynni adnewyddadwy neu garbon isel annibynnol? Ydi Nac ydi ✓

Os ydych wedi ateb 'Ydi' i'r cwestiwn uchod rhowch y capasiti cynhyrchu ynni arfaethedig mewn MegaWatiau (MW):

Math o Ynni Adnewyddadwy	Capasiti Ynni (MW)	Math o Ynni Adnewyddadwy	Capasiti Ynni (MW)
Treulio anaerobig		Geothermaidd	
Biodanwyddau		Pympiau gwres daear/dŵr/aer	
Biomas		Ynni Hydro	
Gwres a phŵer cyfunedig (CHP)		Solar	
Gwresog i rhanbarthol		Ynni gwastraff gwres	
Celloedd Tanwydd		Gwynt	

Ynni adnewyddadwy neu garbon isel arall (nodwch)

12. Arwynebedd y safle

Nodwch arwynebedd y safle mewn hectarau 0.4

A yw eich cynnig yn ymwneud ag adeiladu adeilad newydd a fyddai'n golygu colli neu ennill man agored cyhoeddus? Ydi Nac ydi ✓

Os 'Ydi', cwblhewch yr wybodaeth ganlynol ynglŷn â man agored cyhoeddus:

	Man Agored a Gollir	Man Agored a Enillir
Darn o Dir (ha)		

13. Unedau preswyl (gan gynnwys gwaith addasu)

A yw eich cais yn ymwneud ag ennill neu golli unedau preswyl neu newid y defnydd a wneir o unedau preswyl? Ydyw ✓ Nac ydyw

Os 'Ydyw', rhowch fanylion y newidiadau yn y tablau isod:

TAI ARFAETHEDIG

Tai ar y farchnad agored	Ddim yn gwybod	(Nifer yr ystafelloedd gwely) 1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	Cyfanswm	
Tai								(a)
Fflatiau/ maisonettes								(b)
Unedau byw a gweithio								(c)
Fflatiau clwstwr								(ch)
Tai lloches								(d)
Fflatiau un ystafell/ fflatiau stiwdio								(e)
Ddim yn gwybod								(f)

Cyfansymiau (a+b+c+ch+d+e+f) = (A)

Tai rhent cymdeithasol	Ddim yn gwybod	(Nifer yr ystafelloedd gwely) 1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	Cyfanswm	
Tai			6				6	(a)
Fflatiau/ maisonettes		8					8	(b)
Unedau byw a gweithio								(c)
Fflatiau clwstwr								(ch)
Tai lloches								(d)
Fflatiau un ystafell/ fflatiau stiwdio								(e)
Ddim yn gwybod		1					1	(f)

Cyfansymiau (a+b+c+ch+d+e+f) = 15 (B)

		(Nifer yr ystafelloedd gwely)					
Tai canolradd	Ddim yn gwybod	1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	Cyfanswm
Tai							(a)
Fflatiau/ maisonettes							(b)
Unedau byw a gweithio							(c)
Fflatiau clwstwr							(ch)
Tai lloches							(d)
Fflatiau un ystafell/ fflatiau stiwdio							(e)
Ddim yn gwybod							(f)

Cyfansymiau (a+b+c+ch+d+e+f) = **(C)**

		(Nifer yr ystafelloedd gwely)					
Tai i weithwyr allweddol	Ddim yn gwybod	1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	Cyfanswm
Tai							(a)
Fflatiau/ maisonettes							(b)
Unedau byw a gweithio							(c)
Fflatiau clwstwr							(ch)
Tai lloches							(d)
Fflatiau un ystafell/ fflatiau stiwdio							(e)
Ddim yn gwybod							(f)

Cyfansymiau (a+b+c+ch+d+e+f) = **(CH)**

CYFANSWM YR UNEDAU PRESWYL ARFAETHEDIG (A+B+C+CH) =

TAI PRESENNOL

		(Nifer yr ystafelloedd gwely)					
Tai ar y farchnad agored	Ddim yn gwybod	1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	Cyfanswm
Tai							(a)
Fflatiau/ maisonettes							(b)
Unedau byw a gweithio							(c)
Fflatiau clwstwr							(ch)
Tai lloches							(d)

Fflatiau un ystafell/ fflatiau stiwdio							(e)
Ddim yn gwybod							(f)

Cyfansymiau (a+b+c+ch+d+e+f) = **(E)**

(Nifer yr ystafelloedd gwely)

Tai rhent cymdeithasol	Ddim yn gwybod	1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	Cyfanswm	
Tai								(a)
Fflatiau/ maisonettes								(b)
Unedau byw a gweithio								(c)
Fflatiau clwstwr								(ch)
Tai lloches								(d)
Fflatiau un ystafell/ fflatiau stiwdio								(e)
Ddim yn gwybod								(f)

Cyfansymiau (a+b+c+ch+d+e+f) = **(F)**

(Nifer yr ystafelloedd gwely)

Tai canolradd	Ddim yn gwybod	1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	Cyfanswm	
Tai								(a)
Fflatiau/ maisonettes								(b)
Unedau byw a gweithio								(c)
Fflatiau clwstwr								(ch)
Tai lloches								(d)
Fflatiau un ystafell/ fflatiau stiwdio								(e)
Ddim yn gwybod								(f)

Cyfansymiau (a+b+c+ch+d+e+f) = **(G)**

(Nifer yr ystafelloedd gwely)

Tai i weithwyr allweddol	Ddim yn gwybod	1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	Cyfanswm	
Tai								(a)
Fflatiau/ maisonettes								(b)
Unedau byw a gweithio								(c)

Fflatiau clwstwr							(ch)
Tai lloches							(d)
Fflatiau un ystafell/ fflatiau stiwdio							(e)
Ddim yn gwybod							(f)

Cyfansymiau (a+b+c+ch+d+e+f) = (H)

CYFANSWM YR UNEDAU PRESWYL PRESENNOL (E+F+G+H) =

CYFANSWM Y CYNNYDD/COLLED NET O UNEDAU PRESWYL
(Tai Arfaethedig Cyfanswm – Tai Presennol Cyfanswm): 15

14. Pob math o ddatblygiad: Arwynebedd llawr nad yw at ddibenion preswyl

A yw eich cais yn ymwneud ag ennill neu golli arwynebedd llawr nad yw at ddibenion preswyl, neu'n ymwneud a newid defnydd arwynebedd llawr o'r fath? Ydy ☐ Nac ydy ☑

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb i'r cwestiwn uchod, ychwanegwch fanylion yn y tabl canlynol:

Dosbarth defnydd/ math o ddefnydd		Amherthnasol	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ar hyn o bryd (metrau sgwâr)	Yr arwynebedd llawr mewnol gros a fydd yn cael ei golli oherwydd newid defnydd neu waith dymchwel (metrau sgwâr)	Cyfanswm yr arwynebedd llawr mewnol gros arfaethedig (gan gynnwys achosion o newid defnydd) (metrau sgwâr)	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ychwanegol net yn dilyn y datblygiad (metrau sgwâr)
A1	Siopau					
	Ardal fasnachu net					
A2	Gwasanaethau ariannol a phroffesiynol ymhlith eraill					
A3	Bwytai a chaffis					
B1 (a)	Swyddfeydd					
B1 (b)	Ymchwil a datblygu					

Dosbarth defnydd/ math o ddefnydd		Amherthnasol	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ar hyn o bryd (metrau sgwâr)	Yr arwynebedd llawr mewnol gros a fydd yn cael ei golli oherwydd newid defnydd neu waith dymchwel (metrau sgwâr)	Cyfanswm yr arwynebedd llawr mewnol gros arfaethedig (gan gynnwys achosion o newid defnydd) (metrau sgwâr)	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ychwanegol net yn dilyn y datblygiad (metrau sgwâr)
B1 (c)	Diwydiant ysgafn	☐				
B2	Diwydiant cyffredinol	☐				
B8	Gwasanaethau storio neu ddosbarthu	☐				
C1	Gwestai a neuaddau preswyl	☐				
C2	Sefydliadau preswyl	☐				
CH1	Sefydliadau dibreswyl	☐				
CH2	Mannau ymgynnull a hamdden	☐				
Arall (Rhowch fanylion)		☐				
	Cyfanswm:					

Ar gyfer gwestai, sefydliadau preswyl ahosteli, nodwch nifer yr ystafelloedd a gaiff eu hennill neu'u colli hefyd:

Dosbarth defnydd/ math o ddefnydd		Amherthnasol	Nifer yr ystafelloedd presennol a fydd yn cael eu colli oherwydd newid defnydd neu waith dymchwel waith dymchwel	Cyfanswm yr ystafelloedd arfaethedig (gan gynnwys achosion o newid defnydd)	Ystafelloedd ychwanegol net
C1	Gwestai	☐			
C2	Sefydliadau preswyl	☐			
Arall (Rhowch fanylion)		☐			

15. Cyflogaeth

Nodwch ywybodaeth ganlynol am nifer y gweithwyr a gyflogir, os yw'n hysbys i chi:

	Llawn amser	Rhan amser	Cyfwerth a llawn amser
Gweithwyr presennol			
Gweithwyr arfaethedig			

16. Oriau agor

Nodwch yr oriau agor ar gyfer pob defnydd arfaethedig nad yw'n ddefnydd preswyl, os yw'r oriau agor yn hysbys i chi:

Defnydd	Dydd Llun i ddydd Gwener	Dydd Sadwrn	Dydd Sul a Gwyliau Banc	Ddim yn gwybod

17. Prosesau a pheiriannau diwydiannol neu fasnachol

Disgrifiwch y gweithgareddau a'r prosesau a fyddai'n digwydd ar y safle ynghyd â'r cynnyrch terfynol gan gynnwys cyfarpar, systemau awyru neu systemau tymheru awyr. Yn ogystal, nodwch y mathau o beiriannau a allai gael eu gosod ar y safle:

A yw'r cais yn ymwneud â datblygiad rheoli gwastraff? Ydy ☐ Nac ydy ✓

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, llenwch y tabl canlynol:

	Amherthnasol	Cyfanswm maint y lle gwag mewn metrau ciwbig, gan gynnwys gwaith gorlenwi peirianegol ond heb ystyried deunydd gorchuddio neu ddeunydd adfer (mewn tunelli yn achos gwastraff solet neu mewn litrau yn achos gwastraff hylifol)	Uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol, mewn tunelli (neu litrau yn achos gwastraff hylifol)
Safle tirlenwi – gwastraff anadweithiol			
Safle tirlenwi – gwastraff nad yw'n beryglus			
Safle tirlenwi – gwastraff peryglus			
Ynni o losgi gwastraff			
Gwaith llosgi arall			
Gwaith cynhyrchu nwy o safle tirlenwi			
Pyrolysis/nwyeiddio			
Safle ailgylchu metel			
Gorsafoedd trosglwyddo			
Cyfleusterau adennill/ailgylchu deunydd			
Safleoedd gwastraff cartrefi			
Compostio mewn rhesi yn yr awyr agored			
Compostio caeëdig			
Treulio anerobig			
Unrhyw driniaeth fecanyddol, fiolegol a/neu thermol gyfun			
Gwaith trin carthion			
Math arall o driniaeth			
Cyfleusterau aiylchu ar gyfer gwastraff o waith adeilau, dymchwel a chloddio			

	Amherthnasol	Cyfanswm maint y lle gwag mewn metrau ciwbig, gan gynnwys gwaith gorlenwi peirianegol ond heb ystyried deunydd gorchuddio neu ddeunydd adfer (mewn tunelli yn achos gwastraff solet neu mewn litrau yn achos gwastraff hylifol)	Uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol, mewn tunelli (neu litrau yn achos gwastraff hylifol)
Storio gwastraff			
Dull arall o reoli gwastraff			
Datblygiad arall			

Nodwch uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol mewn perthynas â'r ffrydiau gwastraff canlynol:

Gwastraff trefol	
Gwastraff o waith adeiladu, dymchwel a chloddio	
Gwastraff masnachol a diwydiannol	
Gwastraff peryglus	

Os yw hwn yn gais am safle tirlenwi, bydd angen i chi ddarparu mwy o wybodaeth cyn y gellir dod i benderfyniad ynghylch y cais. Dylai eich awdurdod cynllunio gwastraff egluro ar ei wefan pa wybodaeth sydd ei angen arno.

18. Tystysgrifau Perchenogaeth

Rhaid llenwi unai tystysgrif A neu B neu C neu CH ynghyd â'r Dystysgrif Daliadau Amaethyddol gyda'r ffurflen gais hon

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif A. Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012.

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio nad oedd neb arall, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill).

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:	Neu llofnodwyd gan yr Asiant:	Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif B. Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012.

Rwyf yn ardystio fy mod/Mae'r ymgeisydd yn ardystio ei fod wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill).

Enw'r perchennog:	Cyfeiriad:	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd:

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif C. Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012.

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A na Thystysgrif B ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau'r bobl eraill sy'n berchen ar y tir neu'r adeilad neu ran o'r tir neu'r adeilad (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Enw'r perchennog:	Cyfeiriad:	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd:

Cafodd rhybudd ynghlych â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd: Neu llofnodwyd gan yr Asiant: Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif D. Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012.

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau pawb arall a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hydi'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd: Neu llofnodwyd gan yr Asiant: Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

19. Ddaliad Amaethyddol

Tystysgrif daliadau amaethyddol. Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Datganiad Tir Amaethyddol – Rhaid i chi lenwi unai datganiad A neu B

(A) Nid yw'r tir nac unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:	Neu llofnodwyd gan yr Asiant:	Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

(B) Rwyf i/Mae'r ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bob unigolyn arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo:

Enw'r tenant:	Cyfeiriad:	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:	Neu llofnodwyd gan yr Asiant:	Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

20. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol i wneud yn siŵr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sydd ei hangen i ategu'ch cais. Os na fyddwch yn cyflwyno'r holl wybodaeth angenrheidiol bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i'r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r ffurflen gais wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad: ☐

Y taliad cywir: ☐

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r cynllun sy'n nodi'r tir sy'n berthnasol i'r cais, i raddfa benodol ac yn dangos cyfeiriad y gogledd: ☐

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o gynlluniau a darluniau eraill neu wybodaeth angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais: ☐

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r datganiad dylunio a mynediad: ☐

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Perchnogaeth (A,B,C neu D – fel y bo'n briodol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad: ☐

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Erthygl 11 (Daliadau Amaethyddol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad: ☐

Gan ddibynnu ar fath a graddfa'r datblygiad arfaethedig, mae'n bosibl y bydd angen atodi'r dogfennau technegol canlynol i'ch cais er mwyn ei ddilysu:

- Asesiad Effeithiau Llifogydd
- Asesiad Bioamrywiaeth a Chadwraeth Ddaearegol
- Arolwg Coed
- Asesiad Risg Mwyngloddio
- Arfarniad o Annedd Menter Wledig
- Asesiad Effaith Manwerthu
- Asesiad Sŵn
- Asesiad Trafnidiaeth

Dylid nodi hefyd ei bod yn bosibl bod eich Awdurdod Cynllunio Lleol wedi mabwysiadu 'Gofynion Dilysu Lleol' ar gyfer rhai datblygiadau mawr. Bydd gwybodaeth am unrhyw 'Ofynion Dilysu Lleol' ar gael ar wefan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

21. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol.

Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:	Neu llofnodwyd gan yr Asiant:	Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

22. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn

Côd gwlad:	Rhif cenedlaethol:	Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol):

23. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn

Côd gwlad: 01978

Rhif cenedlaethol: 315527

Estyniad: 6527

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol): ceri.postle@wrexham.gov.uk

24. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

Gellir ✓ Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (Dewiswch un o'r canlynol yn unig)

Yr asiant ✓ Yr ymgeisydd Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost:

OGL © Hawlfraint y Goron 2017